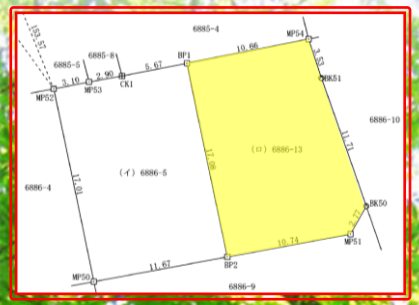
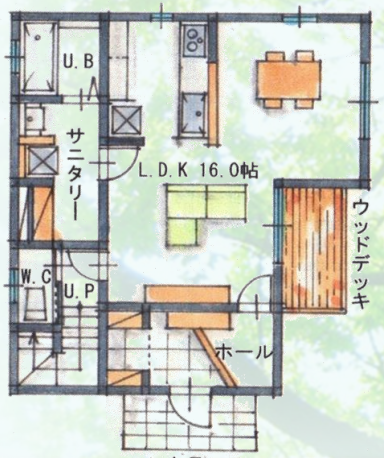
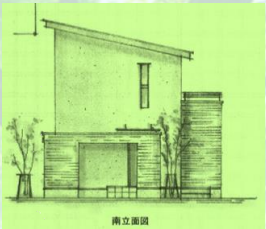
穂高住宅用地　700万円

★半径1km圏内に商業施設が充実！穂高駅徒歩12分！

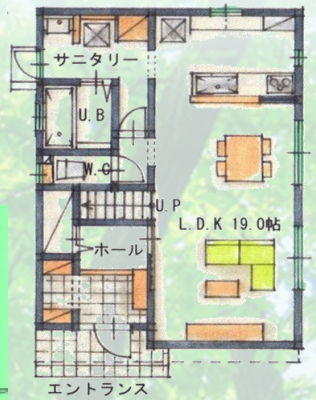


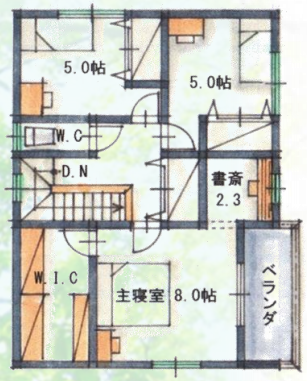
新築プラン①





新築プラン②





≪周辺施設≫

ユーパレット
あずみの店
約600m

ケイヨーデイツー穂高店　約700m

安曇野市
中央図書館
約400m

穂高神社　約500m

≪物件概要≫
●所在/安曇野市穂高6886番地13●地目/宅地●物件価格/7,000,000円●公簿面積/198.76㎡（60.12坪）●接道/南東側公道（幅員4.0m）●用途地域/第１種住居地域●指定建蔽率/60%●指定容積率/200%
●交通/JR大糸線『穂高』駅まで約900m●通学/穂高南小学校約900m、穂高東中学校約1,400m●引渡/即●設備/公営水道、公共下水道●法令上制限/道路斜線・隣地斜線・日影規制、埋蔵文化財包蔵地『南原』遺跡地域内　その他安曇野市条例あり●その他条件/建築条件付（飯沼工務店（安曇野市豊科）で建築する事を条件に販売しています。●雨水浸透桝設置義務有●水道メーター負担金（13㎜）11万円

MJT Asset Management
公益社団法人　全日本不動産協会会員　〒390－0833　長野県松本市双葉21－１１階　TEL:0263－31－3260
長野県知事免許(1)第5520号
ＭＪＴアセットマネジメント株式会社

■取引態様
（　売　主　）
■手数料
（　不　要　）